

## 北京楼市黄金周遇冷：成交降6成 有楼盘零成交

投契性需求被停止，有业主第三次降价

北京有楼盘黄金周零成交，新居网签降43%



另外中原地产研究中央数据显示，包罗南京等热门二线都会成交量也显着低于去年同期。南京网签457套，同比2016年同期的905套下降了50%；福州网签345套，同比2016年同期的540套下调了36%。

“一方面是今年以来楼市调控不停加码，最近又出台了严查消耗贷变脸首付贷等措施，险些周全停止投契性需求；另一方面，不少潜在购房者表现要等等再做决议，看是否会再出台房地产相关政策。这造成了十一黄金周楼市的昏暗”。多位地产中介经纪人表现。

新居有楼盘国庆时代“零成交”，二手房有业主再次降价售房。刚刚已往的十一黄金周不再“黄金”。

记者相识到，相比该房源小区均价7.4万元，该房源均价8.52万元的单价略高。对此，链家经纪人表现，一居室的单价永远比二居、三居的要高，虽然单价高于周边均价，可是，总价最低，由于周边没有低于300万元的一居室。

而成交数据也为此提供了注解。10月8日，记者从中原地产研究中央获悉，该中央统计数据显现：在调控影响下，今年国庆长假前7日，北京楼市合计签约143套，同比下跌65%，是2009年来的历史最低值。详细而言，中原地产研究中央数据显示，北京新建住宅7天网签116套，二手房网签27套，均是2009年来的历史最低值。

中原地产研究中央数据显示，今年1至9月，天下楼市连续分化，北京、上海、广州、深圳等一线都会，年内平均成交跌幅到达了40%，其中北京跌幅到达了45%，深圳到达了47%。此前热门二线都会中，南京下调了57%，福州下调60%。

新京报记者 金

新京报记者走访两处位于东五环四周的楼盘显示，仅有少量的住宅尾盘在售，但国庆时代“零成交”。上述楼盘销售职员告诉记者，“国庆时代简直很逍遥，应该是最近几年来最逍遥的一个黄金周，看房者寥寥，无成交”。

上述经纪人透露，今年十一黄金周时代，看房者不多，成交量更是昏暗，至少下降6成以上。他所在的向阳安贞片区，黄金周时代只成交四套。他以为，虽然“金九银十”是多年来的行业定律，可是，今年的行情整体冷淡，虽然9月份的成交相比“3·17新政”后的6、7月份有所回暖，但成交量与往年不行同日而语。

新居：

二手房：

资料图 中新社发 张云 摄

中原地产的数据显示，北京网签新建住宅116套，相比2016年同期的204套下滑43%。

北京楼市黄金周遇冷 成交降6成

“这位业主在8月份挂牌时最初报价为350万元，今后一度下调至330万元。不久前再次调价为310万元，现在虽然官方报价仍为310万元，可是，业主表现愿意以290万元的低价成交”。链家经纪人对新京报记者表现。

在业内人士看来，国庆前夕，严查消耗贷变脸首付贷等调控措施继续，投契性需求险些周全被停止是主因。

事实上，不仅十一黄金周时代成交昏暗，2017年前9月的天下楼市整体同比、环比均骤降。

“成交量骤降约七成。或许金九银十不买房改出境游了。”10月8日，一位地产中介经纪人向记者做出上述表现，在他看来，这个黄金周可谓是近年来最昏暗的。



易居研究院智库中央研究总监严跃进预计，根据现在市场的体现，仍有不少人在年底前买房，现在市场生意业务已经见底，未来继续下跌的可能性不大，可是，反弹的可能性也不大。

10月7日，微信朋侪圈撒播北京北三环最自制一居室290万的新闻。10月8日，记者致电链家经纪人获悉，该房源业主为降价出售。

中原地产研究中央数据显示，今年十一黄金周前7天，上海网签新建住宅178套，同比2016年同期的784套，跌幅高达78%；深圳网签445套，同比2016年同期的508套下降13%。

马红俊喃喃地自言自语道：“原来我已经这么厉害了，连天斗皇家学院的精英都打不过我。哈哈，我果然是个天才。”“从今天开始我就是你们的统治者，你们可以选择反抗，但是代价就是死！”刘皓懒得多说，直接放出了自己的气势……

叶扬只是轻轻笑了笑，然后抬起脚狠狠的踩在了他身边的墙上。顿时，那承重墙竟然出现了一个深达一厘米后的鞋印。这一手彻底的将彪哥震慑住了，他急忙答应了叶扬的要求。风魂只觉得胸口像是被什么东西狠狠地撞了一下，松开王妙想的手，倒退几步。“林姑娘不用担心！”黄昏晓对着林花雨说道：“本座不过是想要你的这个小情郎的一些鲜



血而已！”

发布时间：2017-10-20 03:21:10

[ajax json data](#)